



# DES NOUVELLES DE L'ÉCOQUARTIER



ÉC  Quartier  
des Bergères

*Un quartier capital*

# L'ÉcoQuartier continue de se révéler

Le visage de l'EcoQuartier des Bergères, ce nouvel écrin vert de Puteaux alliant logements et commerces, bureaux et écoles, écologie et économie, dévoile petit à petit ses traits. En effet, les 24 septembre et 5 octobre derniers, deux premières pierres ont été posées pour lancer les projets immobiliers « L'Orangerie » et « Miroir du Marché ».

Un acte symbolique dans ce quartier en pleine métamorphose.



## Livraison : fin 2022

- 50 logements
- Trois commerces de proximité en pied d'immeuble (Supermarché Picard, boucherie, laboratoire médical)
- 112 places de stationnement dont 57 destinées à la résidence des Bergères

## Le Miroir du Marché



Joëlle Ceccaldi-Raynaud aux côtés de Virginie Rooryck-Llorens, directrice de l'Aménagement Urbain, de Julian Rincon, architecte et de Michel Piloquet, Président de Quanim

« Miroir du Marché » porté par la société Quanim sera une résidence 2.0, connectée grâce à des équipements domotiques qui géreront intelligemment la consommation d'énergie du bâtiment. Ses 50 logements de 2 à 5 pièces offriront une vue panoramique sur la ville et le quartier d'affaires de La Défense. D'autre part, deux commerces ouvriront leurs portes, en pied d'immeuble, avec notamment un supermarché Picard et une boucherie mais également un laboratoire médical.

En parfaite harmonie avec l'environnement et l'image de la ville, l'immeuble dessiné par Julian Rincon de l'agence International d'Architecture, rend également hommage à l'histoire artistique et culturelle de Puteaux qui fut, au début du 20<sup>e</sup> siècle, le siège d'un groupe d'artistes liés au cubisme connu sous le nom de la « section d'or ». Quanim s'est d'ailleurs associé à l'artiste et professeur de l'école des Beaux-Arts de Paris, François Boiron, afin qu'il réalise avec ses étudiants, deux fresques mosaïques en émaux de Briare à l'entrée du bâtiment.



## Livraison : rentrée 2023

- 164 logements
- Commerces de proximité en pied d'immeuble, dont un Carrefour Market de 3 000m<sup>2</sup>
- 400 places de stationnement dont 50% ouvertes au public

## L'Orangerie



Joëlle Ceccaldi-Raynaud et Vincent Franchi, Conseiller départemental, aux côtés d'Olivier Bernard, Directeur immobilier Eiffage Immobilier Île-de-France, les architectes Nada Breitman et Marc Breitman

Ce projet immobilier proposé par le constructeur Eiffage est composé de 164 logements, de 2 à 5 pièces, qui permettront, en partie, d'accueillir des ménages de classe moyenne grâce à l'engagement du bailleur spécialisé dans le logement intermédiaire, In'Li. Par ailleurs, quatre locaux commerciaux (dont une grande surface alimentaire Carrefour Market) sont prévus sans oublier les 5 000m<sup>2</sup> de bureaux qui accueilleront dans les meilleures conditions les entreprises locales.

Située sur les hauteurs de Puteaux, au cœur d'un îlot paysager arboré et fleuri, « L'Orangerie » et son architecture soignée, imaginée par les architectes Nada Breitman et Marc Breitman, est à l'image de Puteaux : élégante et moderne à la fois. Enfin, l'intérieur des appartements ne sera pas en reste et fera la part belle à la lumière, à l'espace et au raffinement pour un confort exceptionnel.

# ÉCOQUARTIER DES BERGÈRES

## La résidence **Sublime** inaugurée

L'ÉcoQuartier avance ! Jeudi 18 novembre, c'est la résidence Sublime qui a été inaugurée. Visite.

Après les « tours jumelles » de Ouest Village début septembre, c'est un nouvel édifice, et non des moindres, qui a été inauguré dans l'ÉcoQuartier des Bergères. Une tour unique cette fois-ci, à laquelle s'ajoutent plusieurs ailes de logements et dont l'architecture variée ainsi que l'aspect monumental ont vite fait d'attirer l'œil du curieux. 18 étages pour la tour centrale, et 235 logements au total composent cette résidence *Sublime* qui porte décidément bien son nom, avec ses larges baies vitrées offrant d'incroyables vues sur l'ÉcoQuartier ainsi que les espaces paysagers et jardins partagés qui se dessinent petit à petit en contrebas.

Jeudi 18 novembre, Jean-Marie Ballet, adjoint au Maire de Puteaux, et Gaëlle Langrand, directrice régionale du constructeur Bouygues Immobilier, ont officialisé la livraison de la résidence en présence des architectes (Xavier Bohl et Atelier Géra), de certains acquéreurs



Des ruches et des panneaux photo-voltaïques au service d'une résidence durable

et des agents de la Ville qui oeuvrent à la réalisation de l'ÉcoQuartier. « *L'inauguration de la résidence Sublime est une preuve concrète de l'avancée de nos actions à Puteaux, et je m'en félicite. Malgré un contexte troublé par la Covid, le chantier de l'ÉcoQuartier a continué d'avancer. Pierre après pierre, ce projet offre un équilibre urbain réinventé, avec pour finalité un territoire d'avenir où il fait bon vivre, entre tradition et innovation. La résidence Sublime participe à cet élan de renouveau pour notre ville* », a salué l'élu.

Après une visite de l'appartement situé au dernier étage, les convives en ont appris un peu plus sur certaines spécificités propres à la résidence *Sublime*. Un appartement partagé, par exemple, permet aux foyers résidents d'accueillir des invités, à raison de trois journées par an. L'intégralité des logements ont été conçus en intégrant la domotique, c'est-à-dire la possibilité pour les résidents de centraliser et de contrôler à distance les systèmes de la maison (comme le chauffage, l'ouverture des volets, l'intensité de l'éclairage...).

Enfin, Chrystelle Raoul, architecte de l'Atelier Géra, a également guidé une partie d'entre eux sur le toit d'une aile de la résidence, où de nombreux panneaux solaires soutiennent la production d'eau chaude pour les habitants et où... 5 ruches ont été installées pour produire du miel ! Un dernier élément prévu dans une charte signée entre le constructeur et la Ville de Puteaux, et qui donne un avant-goût de l'ambiance, entre minéral et biodiversité, que connaîtront les habitants de l'ÉcoQuartier une fois ce dernier achevé.



Un mini gratte-ciel Art déco avec la simplicité et la sobriété de l'architecture classique

### LE MOT DE Raphaël et Marion ACQUÉREURS D'UN APPARTEMENT



”

*Nous avons acheté en janvier 2019, alors qu'il y avait encore les habitations précédentes. 3 ans plus tard, un bébé est arrivé, et nous sommes impatients de pouvoir emménager dans cet appartement ! A la base, nous ne voulions pas partir sur du neuf. Un promoteur nous a présenté différents projets dans l'Ouest parisien, dont ce projet d'ÉcoQuartier, en refonte totale. Les quelques immeubles déjà construits, et surtout la maison de l'ÉcoQuartier, nous ont permis de nous projeter sur le résultat final. Si nous sommes tombés amoureux des plans de l'appartement, au-delà de la résidence Sublime, ce qui nous a séduits, c'était le projet global, et de se dire qu'on va s'inscrire dans un quartier neuf.*

”



**Tout le quartier des Bergères  
bientôt chauffé aux agropellets**  
(granules constituées de résidus agricoles)



Jean-Marie Ballet, adjoint au Maire et Gaëlle Langrand, directrice régionale du constructeur Bouygues ont coupé le cordon inaugural, accompagnés de Virginie Rooryck-Llorens, directrice de l'Urbanisme et de Xavier Bohl, architecte

# Avec la boulangerie artisanale Moa, l'ÉcoQuartier tient un nouveau commerce de proximité

Inauguré le 13 janvier, cet établissement, également pâtisserie, ravit déjà les habitants de l'ÉcoQuartier des Bergères, tout comme ses ouvriers...

La boulangerie a seulement quelques semaines, mais chaque jour, les nouveaux clients s'y pressent en nombre pour y déguster pains, pâtisseries, viennoiseries ou autres produits salés. Il faut croire que ce nouveau commerce de proximité, situé au pied de la résidence Ouest Village, manquait cruellement dans l'ÉcoQuartier, et était attendu de pied ferme par ses habitants ! « *Je connaissais un peu la ville grâce à des amis putéoliens, mais je dois dire que je suis très agréablement surpris. Pour moi, Puteaux, c'était La Défense, et maintenant je découvre son côté village, sourit le patron qui ouvre là sa cinquième boulangerie en région parisienne. J'ai eu l'opportunité d'acquiescer ces locaux, dans un quartier très porteur, qui fait écho à mes convictions écologiques et j'en suis très heureux. De plus, comme le quartier est en métamorphose, ce n'est pas figé, et ce sera très intéressant de voir les choses évoluer. J'ai vu beaucoup de vidéos sur l'ÉcoQuartier, qui ont beaucoup pesé dans ma décision de lancer une affaire ici.* »

Mais le succès de cette nouvelle boulangerie est plus lié à la qualité de ses produits qu'à sa situation géographique. En effet, Stéphane Moa n'en est plus à son coup d'essai. Après une première vie professionnelle en tant que



Le boulanger Stéphane Moa (à gauche) a reçu le Maire de Puteaux, Joëlle Ceccaldi-Raynaud et son 3<sup>e</sup> adjoint, Jean-Marie Ballet, lors de l'inauguration de sa boutique le 13 janvier

chef cuisinier (passé dans des restaurants étoilés notamment aux Etats-Unis, puis à son compte dans le Marais), c'est en 2009 qu'il décide de troquer ses couteaux pour le rouleau. « *Avant de faire de la cuisine, j'avais passé un CAP en pâtisserie. Et comme mes grands-parents étaient boulangers, j'ai décidé de me reformer, à 40 ans, à l'école de boulangerie de Paris. J'ai ensuite pu ouvrir ma première boulangerie fin 2010, à Issy-les-Moulineaux* ». Douze ans plus tard, c'est donc à Puteaux qu'il ouvre son cinquième établissement, après ceux de Boulogne et celui de Bagnolet. C'est, pour des raisons logistiques, depuis les laboratoires de ses deux boulangeries boulonnaises qu'il fabrique viennoiseries, bases de pâtisseries et autres produits salés en plus du pain. La cuisson et les finitions étant assurées à Puteaux par sa nouvelle équipe.

## Un accent sur le bio

Parmi ces produits, 90% des pains spéciaux contiennent des farines biologiques, le reste étant composé de farines conventionnelles. « *Cette gamme est amenée à évoluer, avec notamment des baguettes bio* », annonce Stéphane Moa, qui s'il est très attaché à la sélection des matières premières, peut également compter sur le savoir-faire de son jeune boulanger Hugo ainsi que le sens de l'accueil de Virginie, qu'il considère comme son bras droit. Il est par ailleurs possible d'acheter des sachets de farine bio dans cette boulangerie, pour faire son propre pain à la maison. Mais la vitrine aura vite fait de vous mettre l'eau à la bouche. L'équipe de votre Puteaux Infos confirme...

## BOULANGERIE-PÂTISSERIE MOA

196, rue de la République  
Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 19h30



« *Il est passionné, comme moi* » : Stéphane Moa ne tarit pas d'éloges sur Hugo, son jeune boulanger



Le Maire de Puteaux s'est vu remettre le trophée lors d'une cérémonie le 12 octobre, en présence de Gérard Larcher, Président du Sénat, de Pierre Bédier, Président du conseil départemental des Yvelines, de Georges Siffredi, Président du conseil départemental des Hauts-de-Seine et de Vincent Franchi, conseiller départemental des Hauts-de-Seine

## Le Prix de l'innovation urbaine pour l'école des Bergères !

Mercredi 12 octobre, le groupe scolaire des Bergères s'est vu remettre le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine, dans la catégorie « Innovation programmatique et fonctionnelle ». Zoom.

Organisé pour la 4<sup>e</sup> fois par les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines, le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine a récompensé le groupe scolaire des Bergères, à Puteaux, dans la catégorie « Innovation programmatique et fonctionnelle ». Ce prix récompense les projets dont les équipements et les fonctions urbaines sont adaptés aux évolutions sociales, économiques et d'usages de la ville. Le dossier de candidature de la Ville de Puteaux s'est appuyé sur l'appropriation, par ce groupe scolaire, des principes de la « smart city » : en l'occurrence, son utilisation de moyens numériques pour améliorer sa qualité de service, en premier lieu la réussite éducative !

Lors de la remise du Prix de l'innovation urbaine, le mercredi 12 octobre à Port-Marly à l'occasion des Universités des mairies de l'Ouest parisien, le Maire de Puteaux, Joëlle Ceccaldi-Raynaud, s'est félicitée de cette récompense : « Ce projet exceptionnel du groupe scolaire des Bergères s'inscrit dans l'air du temps. L'urbanisme doit évoluer, et ce projet allie impératifs environnementaux, impératifs scolaires, je pense à l'accessibilité, la qualité sanitaire des espaces, le confort acoustique et visuel, et les innovations

technologiques. Ces dernières permettent d'accompagner les élèves dès le plus jeune âge dans l'apprentissage des fondamentaux comme les mathématiques ou le français. Cette école permet ainsi aux élèves de s'adapter à un environnement technologique en constante évolution. »

Outre des outils classiques tels que des tableaux numériques interactifs ou encore des tablettes à disposition des élèves, le projet de l'école des Bergères s'est démarqué par sept innovations au service de l'apprentissage :

- Un mur des savoirs permettant de se familiariser avec les mathématiques

- Une galerie de portraits présentant des personnages historiques sous un aspect ludique, afin d'initier les élèves aux grandes dates et périodes de l'Histoire
- Une carte lumineuse des constellations pour sensibiliser à l'astrologie
- Un studio WebTV/Radio pour former les enfants à la création de contenu
- Une alcôve insonorisée pour découvrir des ouvrages audios sans déranger les élèves à proximité
- Un écran de réalité augmentée pour des moments de détente en 3 dimensions
- Une imprimante 3D pour initier les enfants au prototypage rapide



Une carte lumineuse des constellations pour sensibiliser les élèves à l'astronomie



Une galerie de portraits pour initier de manière ludique aux grandes dates de l'Histoire



L'aire de jeux pour enfants a été imaginée sur le thème du vent



Une vaste pelouse offre des espaces de détente au soleil



## Le Jardin de la Rose des Vents se dévoile

Ce magnifique espace vert situé à proximité immédiate de l'ÉcoQuartier des Bergères est ouvert depuis fin février. Venez découvrir cet écrin de nature et de soleil !

Avec ses 5400 mètres carrés, le Jardin de la Rose des Vents fait désormais partie des plus vastes espaces verts de la ville. Flambant neuf, ce nouveau parc public a été aménagé (sur un terrain appartenant au Syndicat des Eaux d'Île-de-France) à l'issue d'une convention de mise à disposition signée en 2020. Trois ans plus tard, les travaux touchent à leur fin et les riverains peuvent désormais fouler les promenades et vastes pelouses imaginées par les services de Voirie et des Espaces verts de la ville.

### Un jardin pensé par et pour tous

Il faut dire que le Jardin de la Rose des Vents a de quoi attirer l'œil du passant. Assez dégagé des constructions environnantes, cet espace vert bénéficie d'un ensoleillement maximum, peu importe la saison. Et s'il est conçu autour de la thématique du vent, c'est bien le soleil qui donnera aux habitants l'envie de profiter de ce parc :

avec ses pergolas, ses chaises longues, ses espaces ombragés, son kiosque, sa voûte d'eau avec effet brumisateur, ses plantes grimpantes ou encore ses fontaines à eau, le Jardin de la Rose des Vents offre en effet un nouvel îlot de fraîcheur pour les Putéoliens, dans la continuité des jardins de l'ÉcoQuartier des Bergères. Les habitants ont d'ailleurs largement participé à sa conception, en répondant à une consultation citoyenne organisée depuis l'automne 2021. Plus d'une centaine de messages ont ainsi permis à la Ville de Puteaux d'offrir un espace vert à tous et pour tous. De nombreuses propositions ont été retenues comme une grande aire de jeux pour enfants, un parcours de santé (avec sa borne connectée proposant des exercices adaptés à chacun), une roseraie, un kiosque, un parc canin, des pergolas, la pelouse et la voûte d'eau ou encore des accès depuis les trois axes qui entourent ce parc : la rue des Fusillés de la Résistance, la rue André Aignan et la rue Pasteur.



Une borne propose des exercices pour les sportifs



L'aire de jeux pour enfants, très vaste, reprend quant à elle la thématique du vent : entourée de moulins à vent décoratifs, elle consiste en trois grandes structures rappelant des montgolfières, auxquelles six balançoires ont été ajoutées. Surfaces pour grimper, toboggan, cachettes, il y en a pour tous les goûts ! L'élément de l'eau vient enfin s'ajouter grâce à la voûte d'eau centrale, ainsi qu'un puits déjà présent et rénové suite à la convention passée avec le SEDIF.

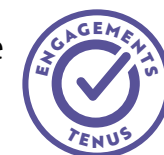
d'un cheminement circulaire, tel une rose des vents. Au centre de la composition, la vaste pelouse, le kiosque et la voûte d'eau offrent un cadre exceptionnel, au milieu des différents aménagements paysagers qui bordent le parc.

### Du soleil, du vent et un beau paysage

Au printemps, les milliers de végétaux du parc (rosiers, arbres, arbustes et autres massifs fleuris) enjoliveront de très belles couleurs le Jardin de la Rose des Vents, dont l'agencement à lui seul vaut le détour. Le cœur du jardin est aménagé autour

### LE JARDIN DE LA ROSE DES VENTS EN CHIFFRES

- 38 arbres
- + de 3000 arbustes
- 460 rosiers
- 900m<sup>2</sup> de pelouse
- 6 espaces sportifs
- 1 parc canin



### RÉALISEZ VOTRE PROPRE MOULIN À VENT !

La rédaction du Puteaux Infos invite les enfants à créer leur propre moulin à vent en origami et à le décorer. Une fois réalisé, prenez-le en photo à l'intérieur du Jardin de la Rose des Vents et envoyez-le par mail à [communication@mairie-puteaux.fr](mailto:communication@mairie-puteaux.fr) ! Les plus beaux clichés seront publiés dans un prochain magazine. Voici un petit tutoriel pour vous aider dans sa confection.

#### Le matériel

- Une feuille de papier A4, décorée ou non
- Une paire de ciseaux
- Un crayon
- Une punaise
- Une baguette de bois ou une paille en carton

#### Le tutoriel

1. Pliez votre feuille A4 afin d'obtenir un carré et découpez la bande superflue
2. Tracez au crayon les diagonales du carré obtenu. Vous obtenez quatre lignes, marquez d'un petit coup de crayon le milieu de chacune d'entre elles (à environ 8 cm de chaque pointe)
3. Découpez le papier depuis la pointe, en suivant les lignes et en vous arrêtant à votre repère
4. Rabattez les pointes au milieu de votre feuille, sans la plier, et accrochez les 5 couches de papier obtenues à votre baguette ou votre paille en carton, à l'aide d'une punaise.
5. Décorez votre moulin à vent, au crayon, au feutre ou même avec de petits autocollants
6. Pour plus de solidité, entourez chaque pointe d'un peu de ruban adhésif. Votre moulin tournera plus longtemps !



Avec le concours financier du Département des Hauts de-Seine (800 000 €)



Métropole du Grand Paris financeur à hauteur de 94 500 €



# L'ÉcoQuartier poursuit sa mue

Le visage de l'ÉcoQuartier des Bergères, ce nouvel écrin vert de Puteaux alliant logements et commerces, bureaux et écoles, écologie et économie, continue de dévoiler ses traits.

Sur le haut de Puteaux, ce quartier à la pointe de la modernité redessine l'entrée de la Ville selon un parti architectural ambitieux : repenser ce territoire pour qu'il soit plus responsable et avec une place retrouvée de la nature. Aujourd'hui, plusieurs résidences aux lignes élégantes et classiques ont déjà vu le jour alors que les premiers équipements publics et commerces s'ouvrent dans un environnement privilégié incluant 3,7 hectares d'espaces verts. Pierre après pierre, le défi de l'ÉcoQuartier des Bergères est en passe d'être relevé ! Découvrez sa métamorphose...

- Programmes immobiliers
- Commerces/ Services
- Équipements publics

<b>1 700</b> logements durables	<b>1</b> crèche en Délégation de Service Public	<b>11 000 m<sup>2</sup></b> de commerces <b>1</b> marché	<b>1</b> hôtel <b>1</b> résidence de tourisme	<b>10 888 m<sup>2</sup></b> d'équipements publics	<b>+ de 20%</b> de logements sociaux
<b>1</b> groupe scolaire	<b>5 000 m<sup>2</sup></b> de bureaux	<b>1</b> gymnase	<b>1</b> résidence senior	<b>3,7 ha</b> d'espaces verts	<b>300</b> places de stationnement public



© Xavier Bohl

## MAGASIN BIO C'BON

Livré



## PARKING

Livré  
120 places

## PROGRAMME IMMOBILIER LE MIROIR DU MARCHÉ

- Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2023
  - 50 logements en accession libre
  - 500 m<sup>2</sup> de commerces
- Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2024
  - Magasin picard
  - Cabinet d'analyses médicales



## JARDIN DES DÉLICIES

Été 2023  
Phase 3 de 2 200m<sup>2</sup>



## JARDIN DE LA ROSE DES VENTS

Livré

Métropole du Grand Paris financeur à hauteur de 94 500 €



## PROGRAMME IMMOBILIER 8,9 ET 10

- Démarrage au 4<sup>e</sup> trimestre 2023
- 131 logements (accession sociale, locatif social, accession libre)
  - 2 000 m<sup>2</sup> de commerces



## PROGRAMME IMMOBILIER L'ORANGERIE

- Livraison des bâtiments A, B, C au 4<sup>e</sup> trimestre 2023, Livraison du bâtiment D et des bureaux au 2<sup>e</sup> trimestre 2024.
- 172 logements libres
- 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 4 500 m<sup>2</sup> de commerces.
- Système U : livraison 2<sup>e</sup> trimestre 2024



## RESTAURANT ITALIEN ROCOCO

livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2023



## BOULANGERIE STÉPHANE MOA

Livré

## CRÈCHE MUNICIPALE DES BERGÈRES

Ouverture en septembre 2023  
En délégation de service public  
• 60 berceaux

## CABINET DE KINÉSITHÉRAPIE

3<sup>e</sup> trimestre 2023

- **CENTRE DE RADIOLOGIE**
- **MANAYA, CENTRE DE SOINS ESTHÉTIQUES**

Livrés

« Nous sommes arrivés dans l'ÉcoQuartier en 2019, dans la résidence Parc Allure. À l'époque, c'était encore en pleine construction, le jardin de la Folie était un terrain en friche... C'est fou comme cela a changé ! Aujourd'hui, nous nous sentons très chanceux de profiter de ce cadre magnifique... Pour tout vous dire, lorsque mes parents nous rendent visite, ils nous le font remarquer à chaque fois ! »

**Hélène**, habitante de l'ÉcoQuartier



« Cela fait 30 ans que nous habitons dans le quartier et nous l'avons vu se métamorphoser année après année. C'est devenu un lieu extrêmement agréable à vivre, moderne et verdoyant à la fois où je peux me promener, seule ou avec mes petits-enfants, en toute sécurité. »

**Isabelle**, habitante de l'ÉcoQuartier



## CARTE POSTALE GOURMANDE

# L'Italie au cœur de l'ÉcoQuartier des Bergères

Envie d'une virée en Italie ? Coco Rocco est le restaurant italien par excellence où l'on se sent bien comme à la maison. Ce nouveau venu des « Bistrot Pas Parisiens » vous accueille dans l'ÉcoQuartier des Bergères. Baigné de lumière avec sa grande terrasse en bois les pieds dans l'eau, face au jardin d'Eden, ce petit coin de paradis saura vous offrir un moment gourmand d'évasion et de pure décontraction.

Savant mélange entre l'épicerie italienne avec ses étagères chargées de souvenirs et la trattoria d'un petit village napolitain, sa décoration vous séduira : de l'ancien, du moderne, des citronniers, des oliviers, du bois, de l'osier, une vaisselle vintage etc. Autant d'éléments qui inspirent la quiétude et invitent à la détente.

Dans l'assiette ? C'est également l'évasion ! Aucune référence de la gastronomie italienne ne manque à la carte ! Et pour cause, vous n'y retrouverez que des produits de qualité dénichés par les bons soins du chef Massimiliano Poli dont les yeux azur vous plongeront sur les côtes de la Méditerranée. Des antipasti au tiramisu servi généreusement à la cuillère : tous les plats sont faits maison par de vrais gastronomes italiens qui subliment la Spianata, le Gorgonzola, l'incontournable Stracciatella, le parmesan affiné 24 mois, le Provolone, l'aubergine violette de Sicile, la tomate Corbarino ou encore la noisette du Piémont.

La Panna cotta à la fève tonka, crumble d'amandes, coulis de poire, n'est pas en reste. La pâte à pizza est pétrie avec amour sous vos yeux, puis mûrie afin d'en exalter toutes les saveurs. À la carte : un choix de spritz évidemment et des recettes exclusives, à l'image du vitello tonnato revisité.

En salle, l'irrésistible Sérèna officie : regard fatal, caractère épicé, un mélange subtil et gracieux entre Claudia Cardinale, Sophia Loren et Monica Bellucci. Rien que cela pour vous mettre en appétit. Elle ne manquera pas de vous proposer les gnocchis à la sorrentina, une recette légère et originale transmise par la grand-mère napolitaine de Serena.

Des saveurs authentiques, des ingrédients de qualité et une passion pour la cuisine transparaissent dans chaque plat. Coco Rocco est une invitation à explorer les saveurs ensoleillées et les traditions culinaires de l'Italie. À tester d'urgence !

### **COCO ROCCO, CANTINA ITALIANA**

95 avenue du Général de Gaulle

Tél. : 01 77 37 83 95

<https://www.cocorocco.fr>



La vita è bella



Massimiliano Poli et son épouse Serena, gérants du restaurant

### **LE MOT DE MASSIMILIANO POLI** gérant de Coco Rocco



Le plus important pour moi est de faire découvrir la cuisine traditionnelle de toute l'Italie ! Chaque région possède sa propre gastronomie, que nous vous proposons de savourer à travers des produits issus de petits fournisseurs familiaux italiens. Ma femme, Serena, vous recevra pendant que je serai en cuisine pour vous préparer des plats avec des produits frais venus directement de mon Italie natale. ♡



# Une nouvelle offre de logements dans l'ÉcoQuartier des Bergères



Mercredi 18 octobre, Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Maire de Puteaux, Michel Piloquet, président de Quanim et l'architecte Julian Rincon de l'agence International d'Architecture, ont inauguré la résidence Miroir du Marché de 50 logements, au cœur de l'ÉcoQuartier.

Bénéficiant d'une situation privilégiée au pied du marché des Bergères, cette nouvelle résidence à la pointe de la modernité, connectée grâce à des équipements domotiques qui gèrent intelligemment la consommation d'énergie du bâtiment, est composée de 50 logements, de 2 à 5 pièces, qui offrent une vue panoramique sur Puteaux et La Défense.

«Le Miroir du Marché met en lumière notre engagement à offrir aux Putéoliens des espaces de vie adaptés à leurs aspirations. Le bien-être et l'épanouissement des futurs résidents sont des valeurs qui nous sont chères et que l'on partage avec le promoteur immobilier Quanim», explique Joëlle Ceccaldi-Raynaud.

## Un hommage à la Section d'Or de Puteaux

Porté par le promoteur immobilier Quanim et imaginé par l'architecte Julian Rincon de l'agence Internationale d'Architecture, le Miroir du Marché rend hommage à l'histoire artistique et culturelle de Puteaux qui fut, au début du 20<sup>e</sup> siècle, la place forte de la Section d'Or, ce groupe d'artistes étroitement lié au cubisme mené par Jacques Villon, pseudonyme de Gaston Émile Duchamp.

Pour faire honneur à ces racines putéoliennes, Quanim a d'ailleurs, dévoilé une œuvre de François Boisrond, artiste et ancien professeur de peinture à l'École nationale supérieure des beaux-arts de Paris, réalisée en émaux de Briare et apposée dans le passage à claire-voie à l'entrée du bâtiment. «Il m'a fallu 1 mois



Revivez l'inauguration en vidéo en scannant ce QR Code



Les appartements de la nouvelle résidence offrent une superbe vue sur le Jardin des Délices

*pour peindre ce tableau en céramique. Je remercie Quanim de m'avoir donné la possibilité de réaliser cette œuvre en hommage à ce groupe d'artistes putéoliens», réagit François Boisrond.*

En plus d'être un pan de l'histoire de la Ville, le Miroir du Marché est également un nouveau maillon de la vie locale grâce

à ses commerces en pied d'immeuble (supermarché Picard, boucherie, laboratoire médical, un Super U s'implantera à quelques hectomètres...).

Une nouvelle résidence comme le reflet d'un quartier totalement métamorphosé, aujourd'hui dénommé ÉcoQuartier des Bergères.



Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Maire de Puteaux, François Boisrond, l'artiste et Michel Piloquet, le promoteur devant la mosaïque

## INFO +

- Afin de faciliter le stationnement des riverains de l'ÉcoQuartier des Bergères, 28 places de parking, situé 143 avenue du Président Wilson, sont mises à leur disposition (sur abonnement).
- Informations : 01 46 92 90 90 ou [servicelocation@rives-de-seine-habitat.fr](mailto:servicelocation@rives-de-seine-habitat.fr)



## LE SAVIEZ-VOUS ?

Lundi 23 octobre, le supermarché Picard a ouvert son deuxième magasin à Puteaux, au pied du Miroir du Marché.

L'enseigne annonce vouloir proposer «des denrées de qualité, sans colorants artificiels, édulcorants ou exhausteurs de goût, à un juste prix (300 produits à moins de 3€) et renouvelées (250 nouveautés chaque année)».



# Une nouvelle crèche aux Bergères

Alors qu'elle a accueilli ses premiers enfants à la rentrée scolaire, la crèche des Bergères a été inaugurée en bonne et due forme le 18 octobre dernier.



Rita Demblon, Conseillère départementale des Hauts-de-Seine Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Martial Dutailly, Directeur général de l'IFAC et Ketty Limery, Directrice de la crèche ont inauguré la crèche entourés des parents

Depuis le 4 septembre, enfants et parents découvrent, chaque matin, ce nouvel équipement flambant neuf, soutenu par la CAF et le Département, dédié aux bambins putéoliens. Pour marquer le coup, un peu plus d'un mois après son ouverture officielle, la Municipalité a inauguré officiellement ce nouveau lieu dédié à l'accueil de la petite enfance de 225m<sup>2</sup>, doté de 60 berceaux, trois espaces de vie, d'une salle sensorielle, d'un atrium réservé aux activités motrices mais également d'un jardin potager.

En effet, la crèche des Bergères et la vingtaine de professionnels de la petite enfance aux côtés des enfants, sont particulièrement engagés dans une démarche environnementale et durable. «*L'ensemble des pratiques est axé vers des choix éthiques et soucieux de l'environnement des enfants. Les repas sont préparés à partir de produits locaux, de saison et bio. L'écologie est également au cœur du choix des matériaux et de l'ameublement, du linge, des couches, de l'entretien des locaux...*», indique Raymonde Madrid, adjointe au Maire déléguée à la Petite enfance.

## La gestion confiée à l'IFAC

Pour gérer cet établissement, la Municipalité a choisi l'IFAC (Formation d'Accueil et de Conseil) par le biais de sa marque petite enfance: Chabullon. «*Une association gestionnaire de crèches chevronnée qui possède plus de 45 ans d'expérience au service des collectivités et gère aujourd'hui plus d'une trentaine de structures en France*», révèle Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Maire de Puteaux.

«*Nous restons bien évidemment attentifs et surveillons que toutes les conditions soient assurées pour favoriser l'éveil de nos tout-petits*», ajoute le Maire. Avec un taux de natalité particulièrement dynamique (environ 700 naissances par an), **Puteaux, labélisée «Ville amie des enfants» depuis 2009, a à cœur d'accueillir comme il se doit ses nouveaux petits habitants** en veillant à leur apporter, dès le plus jeune âge, les meilleures conditions de sécurité et d'épanouissement.



## Le mot des... parents

«*Les installations sont exceptionnelles... il y a même un mignon petit jardin avec un potager! Le fait que la crèche abrite un centre de formation me rassure également! Je sais que Constance est entre de bonnes mains!*»  
Julie, maman de Constance

«*C'est madame qui dépose Naylone le matin et je le récupère le soir. À chaque fois je le retrouve souriant! On sent beaucoup de bienveillance de la part de toute l'équipe de la crèche... c'est un climat très rassurant!*»  
Kentin, papa de Naylone



## INFO +



Pour les aider à surmonter leurs chagrins passagers, les bambins putéoliens ont découvert à la rentrée de petites «boîtes à chagrins» contenant un petit animal en bois.

Une idée originale qui permettra aux enfants de confier leurs angoisses à ces petites bêtes attendrissantes !

# Un nouveau supermarché au cœur de l'ÉcoQuartier des Bergères

Le rond-point des Bergères accueille, depuis le début du mois d'octobre, un nouveau supermarché qui a d'ores et déjà conquis les riverains.

Jeudi 3 octobre, un nouveau commerce était inauguré au cœur de l'ÉcoQuartier des Bergères, et pas des moindres puisqu'il s'agit de l'enseigne de grande distribution **Super U**. « *Puteaux fait partie de ces villes dynamiques qui se développent. Le quartier des Bergères en particulier, bien qu'inachevé, est exceptionnel ! C'était inimaginable qu'il n'y ait pas un supermarché digne de ce nom* », se félicite **Lahbib Eddaouidi, associé gérant du supermarché**. Effectivement **très attendu par les riverains**, le magasin situé sur le rond-point des Bergères a de suite fait forte impression avec ses larges allées et ses grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle. « *Magnifique ! Enfin, un beau magasin proche de chez nous* », se réjouit Patricia sous la publication Facebook de la Ville annonçant l'ouverture.

Un magasin de proximité certes, mais qui reste tout de même **un vrai supermarché** s'étendant sur plus de **3 000 m<sup>2</sup> de surface** dont 1 900 sont réservés à la vente. Cette surface colossale permet à l'enseigne de proposer plus de **18 000 références**. Les clients y retrouveront les comptoirs frais traditionnels, des espaces **boulangerie, charcuterie, boucherie et poissonnerie**, une cave à vin, un coin épicerie et **de grands étals pour les fruits et légumes** qui sont livrés chaque matin depuis Rungis.

« *Super supermarché, super agréable avec des produits au top ! Le rayon fruits et légumes, notamment, est excellent* », souligne justement Mireille sur les réseaux sociaux de la Ville. Elle ajoute, enthousiaste : « *Que demander de plus ? On a juste à traverser la rue pour faire nos courses et l'accueil est chaleureux.* » Un avis partagé par l'une de ses voisines de quartier : « *Il y a un choix incroyable de produits, c'est hyper pratique avec leurs horaires super larges, le personnel est adorable et accueillant : c'est un vrai plaisir d'y aller ! Et puis, avec ces grandes baies vitrées et ces grandes allées, l'ambiance est tellement agréable. Franchement, je suis conquise !* »



Le Maire de Puteaux, Joëlle Ceccaldi-Raynaud, accompagné de son 1<sup>er</sup> adjoint, Vincent Franchi, des élus du Conseil Municipal, Pascal Caumont et Robert Bernasconi, et de Lahbib Eddaouidi, associé gérant du supermarché U, lors de l'inauguration



Le Maire de Puteaux et Lahbib Eddaouidi, associé gérant de ce Super U implanté au cœur du quartier des Bergères



Le supermarché propose de beaux rayons de fruits et légumes livrés le matin même de Rungis

## INFO +

Le supermarché dispose d'un parking où les clients peuvent stationner gratuitement pendant 1h30 à partir de 20 € d'achat. Et pour ceux qui n'ont pas la possibilité de se déplacer, le Super U proposera, dès le 13 novembre, la livraison à domicile pour les commandes passées en ligne sur [coursesu.com](https://coursesu.com).

## SUPER U

14 avenue des Bergères  
Tél. : 01 88 86 05 30  
Du lundi au samedi de 8h à 21h  
et le dimanche de 9h à 20h

